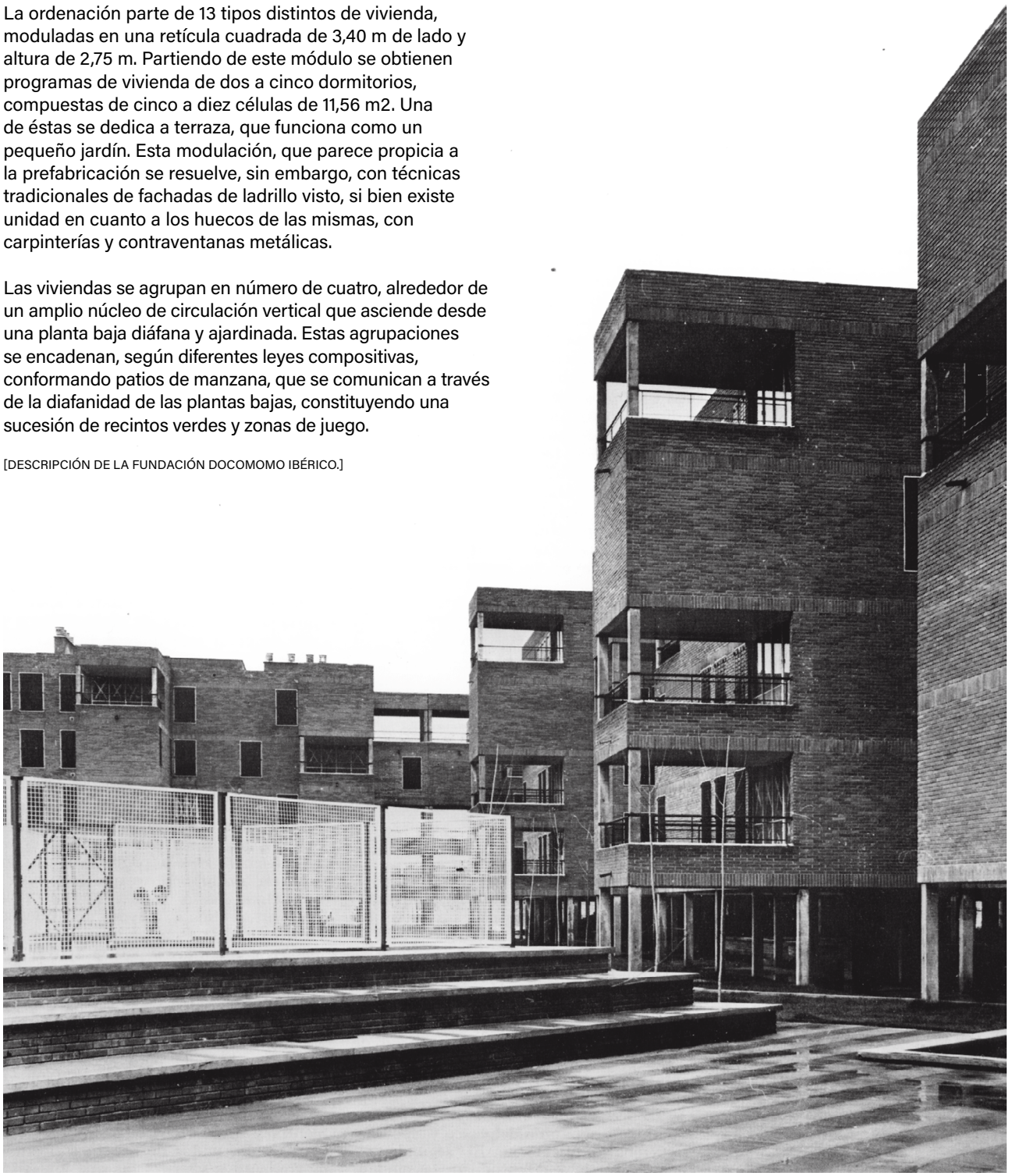
ESP Este conjunto de 218 viviendas experimentales, promovidas por el Instituto Nacional de la Vivienda (INV), está situado en la margen derecha de la N-II, en la proximidad del cruce con la carretera a Ajalvir. El carácter experimental del proyecto se refiere a aspectos constructivos, económicos y sociológicos.

La ordenación parte de 13 tipos distintos de vivienda, moduladas en una retícula cuadrada de 3,40 m de lado y altura de 2,75 m. Partiendo de este módulo se obtienen programas de vivienda de dos a cinco dormitorios, compuestas de cinco a diez células de 11,56 m2. Una de éstas se dedica a terraza, que funciona como un pequeño jardín. Esta modulación, que parece propicia a la prefabricación se resuelve, sin embargo, con técnicas tradicionales de fachadas de ladrillo visto, si bien existe unidad en cuanto a los huecos de las mismas, con carpinterías y contraventanas metálicas.

Las viviendas se agrupan en número de cuatro, alrededor de un amplio núcleo de circulación vertical que asciende desde una planta baja diáfana y ajardinada. Estas agrupaciones se encadenan, según diferentes leyes compositivas, conformando patios de manzana, que se comunican a través de la diafanidad de las plantas bajas, constituyendo una sucesión de recintos verdes y zonas de juego.

[DESCRIPCIÓN DE LA FUNDACIÓN DOCOMOMO IBÉRICO.]

FIG 01. Imagen del conjunto. / General view of the neighborhood. [*Arquitectura* COAM n. 213 (julio-agosto de 1978), pág. 35.]



PROYECTO

218 VIVIENDAS EXPERIMENTALES EN EL POLÍGONO LA FRONTERA

TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID, 1973-1977

Rafael Leoz, Fernán Bravo, Juan A. Boix, Ricardo Novaro y Juan M. Escudero

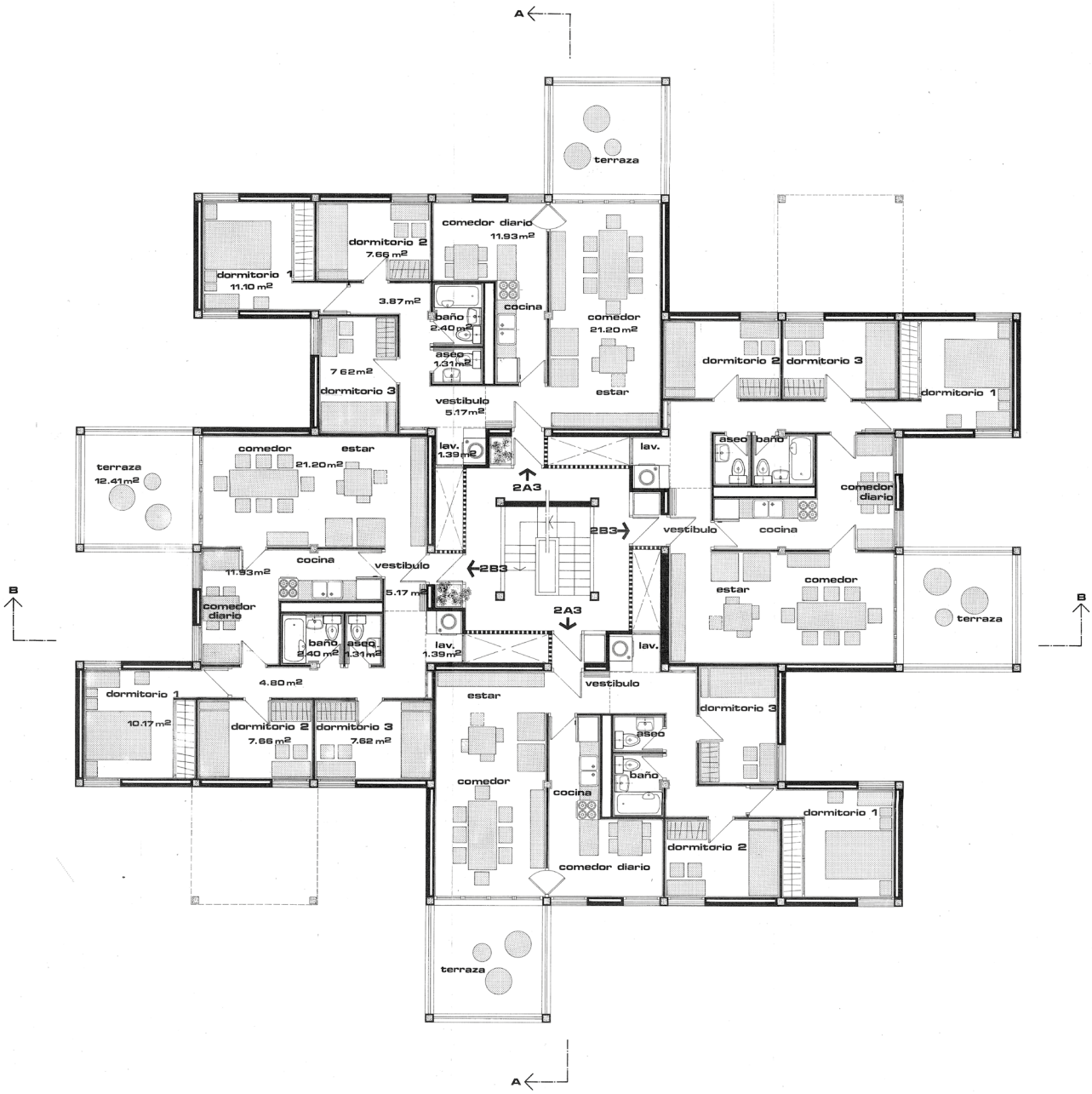


FIG 02. Planta tipo de las torres de vivienda (primera). / Typical floor plan of the residential towers (fist floor). [Servicio Histórico del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Fondo Leoz.]

ENG This complex of 218 experimental dwellings, promoted by the Instituto Nacional de la Vivienda (INV), is located on the right-hand side of the N-II highway, near the junction with the road to Ajalvir. The project's experimental nature refers to construction, economic, and sociological aspects.

The urban layout is based on 13 different housing types, each structured within a square grid measuring 3.40 meters per side and 2.75 meters in height. From this modular system, housing units with two to five bedrooms are developed, consisting of five to ten cells, each measuring 11.56 square meters. One of these cells is designated as a terrace, functioning as a small garden. Although the modularity appears suitable for prefabrication, traditional construction techniques are employed, featuring exposed brick facades. Nonetheless, the openings maintain a consistent design, with uniform metal frames and shutters.

The dwellings are grouped in sets of four around a spacious vertical circulation core that rises from an open and landscaped ground floor. These groupings are linked together according to various compositional principles, forming inner courtyards that are interconnected through the transparency of the ground floors. This results in a sequence of green spaces and play areas.

[DESCRIPTION BY FUNDACIÓN DOCOMOMO IBÉRICO. TRANSLATION BY *ARQUITECTURA*.]

Bibliografía seleccionada. / Selected Bibliography:

- *Arquitectura e industrialización de la construcción*, Fundación Rafael Leoz para la investigación y promoción de la arquitectura social, 1981.
- Bilbao, Luis, "Rafael Leoz. ¿Vanguardia de la arquitectura española?", *Varia* n. 1 (abril de 2019), Asociación de historiadores de la Arquitectura y el Urbanismo, págs. 62-105.
- Cervero, Noelia, "Rafael Leoz. Vivienda experimental en Torrejón de Ardoz" / "Rafael Leoz. Experimental Housing in Torrejón de Ardoz", *Estoa. Revista Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, vol. 9, n. 18 (julio de 2020), págs. 67-77. En línea/Online: https://publicaciones.ucuenca.edu.ec/ojs/index.php/estoa/article/view/3003
- Goycoolea, Roberto y Hernández del Caz, Eduardo, *218 viviendas experimentales de Rafael Leoz de la Fuente: Miradas académicas de una modernidad ignorada*, red de investigadores 'Modernidad Ignorada', Fundación Rafael Leoz y Universidad de Alcalá, 2017.
- López Díaz, Jesús, *La obra del arquitecto Rafael Leoz de la Fuente (1921-1976): Teorías e investigaciones sobre vivienda social, tesis doctoral inédita*, Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), 2011. En línea/Online: https://portalcientifico.uned.es/documentos/5f63fc7e29995274fc8e78c7
- López Díaz, Jesús y Ruiz Suaña, José Antonio, *Los dibujos de Rafael Leoz sobre vivienda social*, Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), Madrid, 2021.
- "218 viviendas experimentales en Torrejón de Ardoz para el INV", *Boden* n. 17 (1978), [Monográfico sobre la Fundación Rafael Leoz.], Unión Explosivos Río Tinto S.A. (ERT), págs. 28-31.
- "218 viviendas experimentales en Torrejón de Ardoz, Madrid", *Arquitectura* n. 213 (julio-agosto de 1978), págs. 32-35. Véase, también: Bayón, Mariano; Cano Lasso, Julio; Martín, José Luis; Corrales, José Antonio; de las Casas (Ignacio y Manuel); Fernández Alba, Antonio; Junquera, Jerónimo; Bravo, Fernán y Pérez Pita, Estanislao, "Viviendas Colectivas. 'Sesiones de Crítica de Arquitectura'", *ibidem*, págs. 5-13. En línea/Online: https://www.coam.org/es/fundacion/biblioteca/revista-arquitectura-100-anios/etapa-1977-1980/revista-arquitectura-n213-Julio-Agosto-1978

FIG 03. Niños jugando en los espacios comunes del conjunto. / Children playing in the common areas of the neighborhood. [*Arquitectura e industrialización de la construcción*, Fundación Rafael Leoz para la investigación y promoción de la arquitectura social, 1981.]

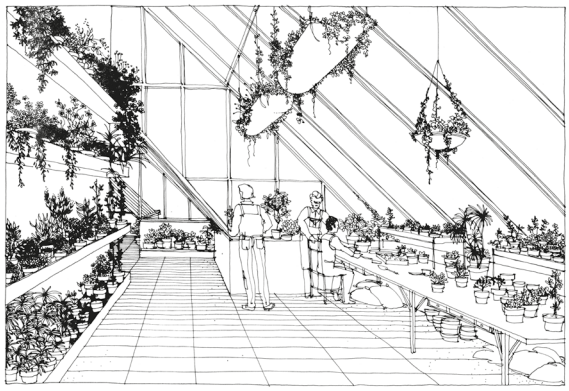
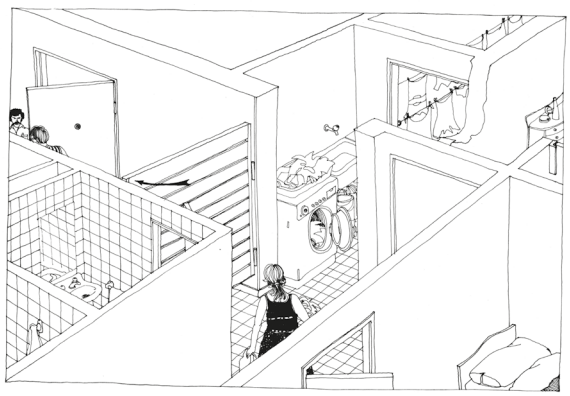
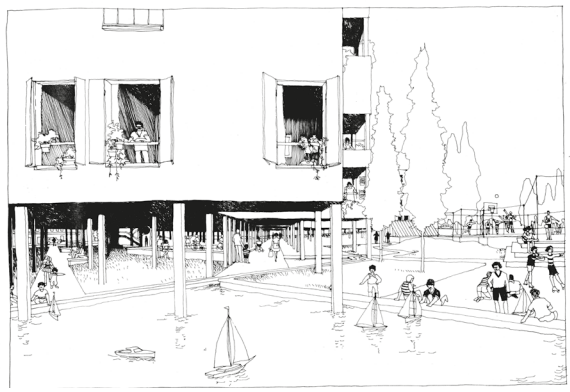
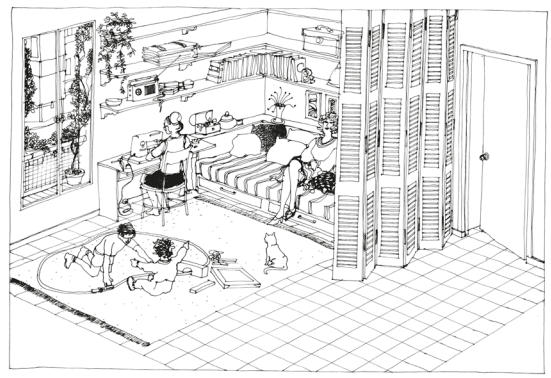
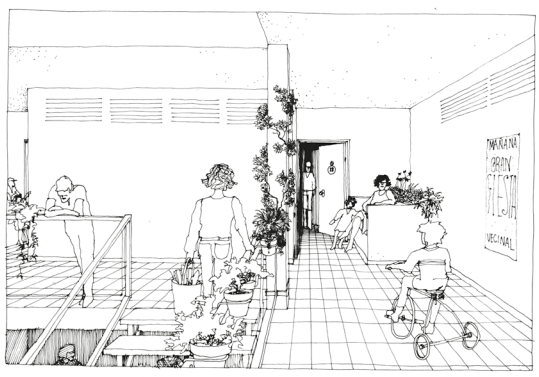
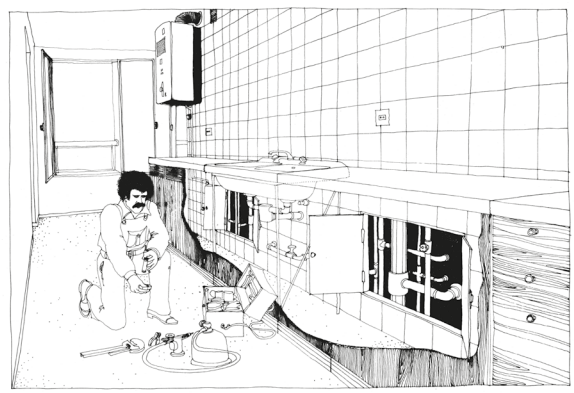



FIG 04-11. Dibujos ambientales del conjunto. / Environmental drawings of the neighborhood. [Juan A. Boix.]